MAISON
MALENGREAUX
IMMOBILIER



EXPERTISE LOCALE

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ

MISE EN VALEUR PROFESSIONNELLE

RÉSULTATS & ENGAGEMENT

0493545706

info@
maisonmalengreaux.be

Services de vente

Confiez-nous votre bien et bénéficiez d'un accompagnement complet, professionnel et sécurisé à chaque étape de la vente.

Notre accompagnement comprend :

- Estimation de votre bien
- Analyse du marché
- Conseils personnalisés pour votre projet
- Constitution complète du dossier (CU1, EMC, DIU, CE, PEB, titre de propriété....)
- Contact avec le syndic de votre immeuble et explication des informations aux futurs acquéreurs (uniquement pour les biens en copropriété)
- Vérification urbanistique et cadastrale
- Calcul de la rentabilité
- Photos professionnelles
- Plans 2D
- Home staging
- Drone
- Panneaux
- Descriptif précis
- Mailing
- Vidéo
- Publication sur plusieurs plateformes
- Mise en avant stratégique
- Activation de notre portefeuille clients
- Gestion de tous les appels et emails
- Organisation rapide et suivi de toutes les visites
- Présence à l'expertise bancaire
- Compte rendu de l'évolution du dossier min 1 fois/ 15 jours avec un listing des clients intéressés et leurs ressentis
- Gestion et sécurisation des offres
- Négociation optimale pour défendre vos intérêts
- Une offre n'est acceptée que si vous êtes d'accord !
- Rédaction du compromis (sous 7 jours)
- Envoie aux notaires pour relecture et adaptation si besoin
- Suivi complet jusqu'à l'acte
- Accompagnement chez le notaire
- Remise des clés aux acquéreurs
- Relevés de compteurs

À savoir

Si vous n'êtes pas satisfait du prix obtenu et ce même si il est élevé par rapport au prix du marché, la vente ne se conclut pas…et vous ne payez AUCUN frais d'agence.